

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

USŁUGI

Nadzór inwestorski dla inwestycji pn.: Obwodnica Proszowic - etap II

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w zakresie następujących branż budowlanych :

- Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych (w tym kanału technologicznego)
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych sanitarnych i wodociągowych

UWAGA : Niniejsze zamówienie obejmuje nadzór inwestorski w zakresie wszystkich wyszczególnionych wyżej branż, toteż wymagane jest złożenie jednej oferty obejmującej wszystkie wymienione nadzory branżowe.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zadanie obejmuje nadzór inwestorski nad robotami w charakterze zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca usługi musi zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego w ramach Zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), przepisami wykonawczymi, innymi pozyskanymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, decyzjami, dokumentacją projektową oraz zakresem zamówienia określonym umową z Wykonawcą robót.

Zamawiający wymaga aby Kontrakt był realizowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego spełniający warunki zawarte w prawie budowlanym, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie. Wykonawca wyznaczy Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru robót branżowych do kontaktu z Wykonawcą, który będzie stać na czele tego Zespołu. Dopuszcza się aby osoba pełniąca funkcję Koordynatora pełniła funkcję inspektora nadzoru.

W zakresie nadzoru, jakie mają być świadczone w ramach niniejszego Zamówienia, Koordynator ma zapewnić płynne wdrożenie Kontraktu na roboty branżowe, terminowy odbiór robót branżowych wraz z przygotowaniem wniosku w zakresie robót branżowych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Usługami jakie mają być świadczone w ramach niniejszej umowy jest nadzór inwestorski zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Pełnienie czynności inspektora nadzoru, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami.), przepisami wykonawczymi do niej, zgłoszeniem, zgodą właściwego organu na prowadzenie robót, Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacją projektową oraz pozyskanymi decyzjami w zakresie zamówienia zgodnym ze wzorem umowy z Wykonawcą robót.

Wykonawca winien zapewnić nadzór w zakresie branży:

- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych sanitarnych i wodociągowych

Ostateczny zakres nadzorowanych robót może ulec niewielkiej zmianie, co Wykonawca winien uwzględnić w ofercie.

W zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż jest:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych w zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi – w okresie realizacji inwestycji,

- 2) składanie comiesięcznych raportów z postępu prac związanych z budową robót branżowych wraz z dokumentacją fotograficzną (w szczególności odebranych robót zanikających) oraz informacją na temat złożonych wniosków materiałowych i kart nadzoru autorskiego,
- 3) wypełnianie obowiązków sprawozdawczych wynikających z procedur Polskiego Ładu i współpracowanie w tym zakresie ze służbami ZDW w Krakowie,
- 4) uczestniczenie w kontrolach budowy i odbiorach, w tym w odbiorach robót związanych z zabezpieczeniem i przebudową urządzeń obcych i uzbrojenia terenu oraz w przekazaniu przebudowanych sieci i urządzeń ich Zarządcom/Właścicielom,
- 5) opiniowanie skarg i wniosków związanych z realizacją inwestycji kierowanych przez społeczność lokalną i władze terenowe,
- 6) przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym;
- 7) wnioskowanie do Zamawiającego o przeprowadzenie badań kontrolnych przez laboratorium Zamawiającego,
- 8) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych, PZJ, BIOZ, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- 9) egzekwowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP,
- 10) kontrolowanie oznakowania i organizacji ruchu w trakcie trwania robót, w razie konieczności wnioskowanie o wprowadzenie zmian,
- 11) nadzorowanie pomiarów, badań materiałów i robót na terenie budowy i w miejscach wyprodukowania, zgodnie z ST,
- 12) przekazywanie informacji o wykrytych wadach w robotach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 13) uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych i radach budowy (1 raz w miesiącu) oraz egzekwowanie realizacji podjętych na naradach ustaleń,
- 14) stałe monitorowanie, prowadzenie i rozstrzyganie spraw związanych z właściwym wykonaniem robót i przygotowaniem dokumentów przez Wykonawcę,

- 15) kontrolowanie obmiarów robót i rozliczeń finansowych do faktur przejściowych,
- 16) kontrolowanie zatrudnionych na budowie podwykonawców, niedopuszczenie do realizacji robót przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego
- 17) sprawdzenie materiałów branżowych zawartych we wniosku o użytkowanie oraz w operacie kołaudacyjnym
- 18) sprawdzania prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
- 19) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 20) współpraca z Zamawiającym w zakresie administrowania projektem: przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym, informacji o zagrożeniach, konfliktach na budowie,
- 21) sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenia robót, na każdym etapie robót, opatrzonej datą i opisem, która będzie przekazana Zamawiającemu.
- 22) Współpraca z Zamawiającym mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Kontraktu w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie,
- 23) Wykonywanie wszystkich czynności technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót branżowych,
- 24) Uczestnictwo w przygotowaniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do WINB.

W zakresie obowiązków Koordynatora jest:

- 1) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - w przypadku, gdy wskazana osoba nie będzie mogła z przyczyn obiektywnych pełnić obowiązków (inspektor nadzoru inwestorskiego robót branżowych), Koordynator zespołu jest zobowiązany niezwłocznie wskazać inną osobę o kwalifikacjach jak w przedmiotowym opisie, posiadającą odpowiednie pełnomocnictwa, uprawnioną do realizacji Umowy.
- 2) Współpraca z Zamawiającym mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Kontraktu w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie,

- 3) Wykonywanie wszystkich czynności technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót branżowych,
- 4) Wymianę informacji z Zamawiającymi oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
- 5) Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenie robót, na każdym etapie robót, opatrzonej datą i opisem, wraz z przekazywaniem Zamawiającemu.

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami.

WARUNKI JAKIE WINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY:

Inspektor nadzoru powinien posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej dla branży specjalności oraz wykazać się doświadczeniem co najmniej jednokrotnego pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży odpowiedniej do zadania polegającego na budowie, rozbudowie lub przebudowie sieci w odpowiedniej dla branży specjalności.

W przypadku, gdy wskazana osoba nie będzie mogła z przyczyn obiektywnych pełnić obowiązków, Koordynator zespołu jest zobowiązany niezwłocznie wskazać inną osobę o kwalifikacjach jak w przedmiotowym opisie, posiadającą odpowiednie pełnomocnictwa, uprawnioną do realizacji Umowy.

CZAS PRACY W OKRESIE PROWADZENIA NADZORU

Nadzór stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót. Uczestnictwo w naradach budowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Odbiór prac związanych z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego zadania pn.: Nadzór inwestorski nad robotami branżowymi dla inwestycji pn: „Obwodnica Proszowic – etap II” nastąpi po zakończeniu robót branżowych, odbiorze robót przez Zarządców sieci i po zgłoszeniu zakończenia robót do WINB, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w umowie na wykonanie przedmiotowych usług ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zadania. Kontrola jakości i terminowości usług wykonanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie obejmować:

- kontrole zgodności ze Specyfikacjami Technicznymi robót wykonywanych (Zamawiający może zlecić badania kontrolne) oraz poprzez żądanie dodatkowych wyjaśnień i sprawdzeń w przypadku zaistniałych wątpliwości po stronie Zamawiającego.

Sporządził:

Piotr Księżyc (DI-1)

Zatwierdzam: